



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

EXECUÇÃO DE ARQUIBANCADA

RELATÓRIO DO PROJETO E MEMÓRIA JUSTIFICATIVA

JUNHO/2020

JUSTIFICATIVA

O projeto de construção de arquibancada na praça do Bairro Cidade Nova, tem como o objetivo de melhorar as condições de bem estar e lazer da comunidade local.

MEMORIAL DESCRITIVO

PARTE I

GENERALIDADES

1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO

As Especificações Técnicas que complementam a construção das coberturas têm por objetivo estabelecer os critérios técnicos gerais e específicos que deverão ser obedecidos pela Contratada, na Execução da Arquibancada na Praça do Bairro Cidade Nova, situada na Rua Otto Hoier, Bairro Cidade Nova, no Município de Itajaí.

Resumo dos serviços

- Serviços preliminares;
- Objeto principal: execução da arquibancada;
- Complementares: execução de pavimentação e outros.

2. FISCALIZAÇÃO

2.1. A PREFEITURA DE ITAJAÍ atuará nas obras através de Profissionais Habilitados, convenientemente credenciados, adiante designados por FISCALIZAÇÃO, com autoridade para exercer, em nome desta, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

2.2. A EXECUTORA é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando à FISCALIZAÇÃO o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obrigam-se, ainda, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e/ou obras em preparo, mesmo que de propriedade de terceiros.

2.3. É assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a EXECUTORA e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar do registro em Diário de Obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material posto na obra.

2.4. A EXECUTORA é obrigada a retirar da obra, imediatamente após registrado em Diário de Obras, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha demonstrando conduta nociva ou incapacidade técnica.

2.5. Relações mútuas entre a PREFEITURA DE ITAJAÍ e a EXECUTORA serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

3.1. Quando as Especificações ou quaisquer outros documentos do Projeto forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a FISCALIZAÇÃO, que diligenciará no sentido de que a omissão ou dúvidas, sejam sanadas em tempo hábil.

3.2. Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e deverão satisfazer rigorosamente as condições estipuladas nas Especificações. Além disso, os materiais deverão atender, necessariamente, a todas as Normas, Especificações, Métodos, Padronizações, Terminologias, e Símbolos da ABNT, que lhes forem aplicáveis.

3.3. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, da PREFEITURA DE ITAJAÍ, para cada caso particular.

3.4. Todas as Ordens de Serviço ou comunicação da FISCALIZAÇÃO à EXECUTORA, ou vice-versa, deverão ser transmitidas por escrito no Diário de Obras e só assim produzindo seus efeitos.

3.5. Por se tratar de um local com muita movimentação de pessoas, a EXECUTORA deverá tomar todos os cuidados necessários a fim de preservar a segurança dos moradores e usuários do entorno da obra.

4. OBRIGAÇÕES DA EXECUTORA

4.1. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A EXECUTORA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas fornecidos, bem como pelos que eventualmente executar em desacordo com esses documentos e os danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos.

Fica estabelecido que a realização, pela EXECUTORA, de qualquer elemento ou parte de serviço, implicará na tácita aceitação, por parte dela, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nos Projetos e Especificações, para o elemento ou parte de serviço executado.

Todo serviço descrito nos itens da planilha, deverá ser executado completo, subentendendo-se que nele encontra-se englobado todos os serviços e materiais necessários para sua completa execução, ou seja, todos subitens necessários para sua composição de custos deverão ser previstos, não aceitando-se custos adicionais, sob a alegação de não previsão de um ou outro material ou serviço.

4.2. EQUIPAMENTOS, MÃO-DE-OBRA, MATERIAIS E DOCUMENTOS

4.2.1. Para as obras e serviços que forem ajustados, caberá a EXECUTORA fornecer e conservar, pelo período em que for necessário, equipamentos e ferramentais adequados à perfeita execução da obra; empregar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que possa assegurar o processo satisfatório às obras; bem como, obter os materiais necessários em quantidades suficientes à conclusão das obras e serviços no prazo pré-estabelecido.

4.2.2. Caberá à EXECUTORA a responsabilidade total (incluindo custos de materiais e mão-de-obra) das instalações provisórias e definitivas de água, energia elétrica, bem como necessidades de extensão ou reforço da rede elétrica, caso seja uma necessidade, transportes

fora e dentro do canteiro de obras, com o estabelecimento e manutenção dos meios de transporte vertical para atender as necessidades da obra.

4.2.3. Fica de responsabilidade de Secretaria de Obras/Prefeitura de Itajaí, a realização dos serviços referente a instalações elétricas da quadra coberta da Praça já existente.

4.2.4. Deverão ser observados pela EXECUTORA os prazos de entrega de materiais não disponíveis de imediato no mercado, para que a encomenda dos mesmos não se processe demasiado tarde, a ponto de comprometer o prazo de entrega da obra.

4.2.5. Fica de responsabilidade da EXECUTORA apresentar ART de responsabilidade técnica das fundações e estrutura que compreendem a cobertura da quadra poliesportiva.

4.3. DIÁRIO DE OBRAS

Deverá ser providenciado pela EXECUTORA um Diário de Obras, em três vias, para anotações dos serviços em execução e demais dados da obra, até a sua aceitação final, o qual deverá ser mantido na obra à disposição da FISCALIZAÇÃO. Todas as Autorizações de Serviço ou comunicações relevantes da FISCALIZAÇÃO à EXECUTORA, ou vice-versa, serão transmitidas, por escrito, no Diário de Obras.

4.4. ACIDENTES

Correrá por conta exclusiva da EXECUTORA a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços, uso indevido de patentes registradas, e, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até sua aceitação definitiva, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

4.5. LICENÇAS E FRANQUIAS

Serão de responsabilidade da EXECUTORA todas as providências e despesas legais relativas a licenças e franquias necessárias para a construção, ART's pela execução das obras e serviços junto ao CREA, registro, habite-se, CND e demais exigências da legislação em vigor.

4.6. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a EXECUTORA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao conveniente andamento dos trabalhos.

4.7. TESTES

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da EXECUTORA, como condição prévia e indispensável à aceitação dos mesmos, será, sempre que necessário, submetida a verificações, ensaios e provas para tais fins aconselháveis.

5. MATERIAIS ESPECIFICADOS

Todos os materiais indicados na presente Especificação Técnica deverão ser considerados como simples referência, podendo ser substituídos por produtos de outra marca.

Esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da equipe de FISCALIZAÇÃO e deverá ser regulada pelo critério de analogia ou similaridade, conforme a seguir definido:

Diz-se que dois materiais apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação do material ou norma de execução que a eles se refiram.

Diz-se que dois materiais apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas não apresentam as mesmas características exigidas na especificação do material ou norma de execução que a eles se refiram.

6. ACEITAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, livre de entulhos e sobras de materiais, provenientes da execução e instalações.

Todos os Sistemas deverão ser testados e estar em perfeito funcionamento.

Quando houver modificações de Projetos, aprovados pela PREFEITURA DE ITAJAÍ, deverá ser entregue a esta, em cópia heliográfica, um conjunto completo de pranchas dos Projetos, atualizadas, rigorosamente de acordo com os serviços executados.

Quando as obras e serviços ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com os Projetos e suas Especificações Técnicas e satisfeitas as exigências do item 4 anterior, será efetuada uma vistoria conjunta (EXECUTORA E FISCALIZAÇÃO) para o recebimento das obras.

Se, nesta ocasião, forem constatadas pendências de pequena monta, desde que não impeditivas para a aceitação da obra, será lavrado um Termo de Recebimento Provisório, onde deverão constar as irregularidades apontadas pela FISCALIZAÇÃO e estabelecido um prazo de, no máximo, 15 (quinze) dias corridos para a superação destas, para em até 90 (noventa) ser emitido o Termo de Recebimento Definitivo.

Os Termos de Recebimento Provisório e Definitivo deverão ser emitidos em três vias de igual teor, todas elas assinadas por um representante da EXECUTORA e por representantes da Prefeitura.

O Termo de Recebimento Definitivo deve conter formal declaração de que o prazo de 5 (cinco) anos mencionado no Artigo 1245 do código Civil, referente à responsabilidade da EXECUTORA é contado, em qualquer hipótese, a partir da data deste mesmo Termo.

PARTE II

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Estas Especificações complementam o Projeto Arquitetônico apresentado. Deverão, ainda, serem observadas as determinações estabelecidas na Parte I - Generalidades.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de todos os equipamentos, máquinas, ferramentas, acessórios, etc. necessários à execução dos serviços.

1.1. PLACA OBRA PADRÃO PMI – Para Indicação da Obra (300x100cm)

A EXECUTORA deverá afixar, na frente da obra, uma placa atendendo as exigências do CREA/CAU e da Municipalidade, indicando os Responsáveis Técnicos pela obra, e pelos projetos.

Deverá, ainda, ser confeccionada e afixada em frente da obra, a expensas da EXECUTORA, uma placa da PREFEITURA DE ITAJAÍ, nas dimensões, cores e dizeres conforme o modelo a ser fornecido pela fiscalização.

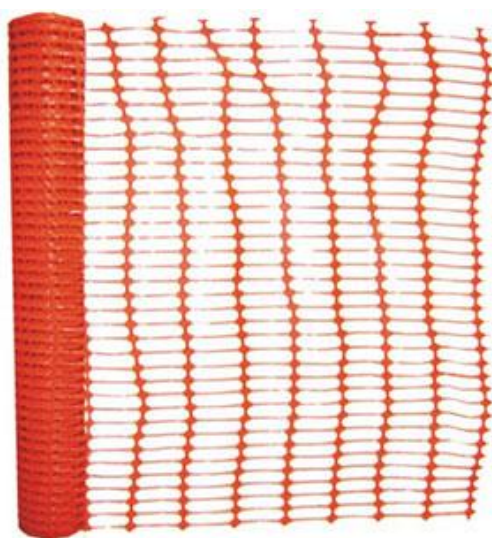
1.2. PLACA OBRA PADRÃO PMI – Para Sinalização da Obra (200x100cm)

A EXECUTORA deverá afixar, na frente da obra, uma placa atendendo as exigências do CREA/CAU e da Municipalidade, indicando os Responsáveis Técnicos pela obra, e pelos projetos.

Deverá, ainda, ser confeccionada e afixada em frente da obra, a expensas da EXECUTORA, uma placa da PREFEITURA DE ITAJAÍ, nas dimensões, cores e dizeres conforme o modelo a ser fornecido pela fiscalização.

1.3. ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA

A EXECUTORA deverá afixar, em todo o entorno da obra, tela plástica, tipo tapume para sinalização, malha retangular, rolo 1,20 x 50 m, na cor laranja.



1.4. LIMPEZA DO TERRENO

A empresa CONTRATADA fica responsável, pela limpeza constante do terreno, enquanto houver execução da obra. Inclusive fazer a entrega da obra limpa.

2. DEMOLIÇÕES

2.1. DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO

O serviço contempla a remoção total do banco e da cancha de bocha existentes no local, com a utilização e martelete próprio para demolição.

A apropriação dos serviços será por metro cúbico.

2.2. REMOÇÃO DE PAVIMENTO EM LAJOTA

O serviço contempla a remoção da lajota existente no local de intervenção da obra, o restante do pavimento deve permanecer sem alterações.

A apropriação dos serviços será por metro quadrado.

2.3. CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE MATERIAL

É de responsabilidade da empresa contratada todos os serviços de movimentação e remoção do material escavado, os caminhões deverão apresentar boa vedação e capacidade mínima de carregamento de 6m³, devendo atender às normas e horários estipulados pelos órgãos competentes do Município

2.4. TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE, 6M³/12T

É responsabilidade da empresa contratada o transporte do material escavado até o bota fora, local que será determinado pela Secretaria Municipal de Obras. Os caminhões deverão apresentar boa vedação e capacidade mínima de carregamento de 6 m³, devendo atender às normas e horários estipulados pelos órgãos competentes do Município.

3. MOBILIÁRIO URBANO

3.1. EXECUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CONCRETO

Será construída 1 arquibancada em alvenaria estrutural, com blocos de concreto com alguns dos septos concretados e com armadura. As medidas, espessuras e detalhes construtivos estão especificados no projeto e no orçamento.

4. PAVIMENTAÇÃO

4.1. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO

Os passeios deverão ser regularizados e compactados manualmente com soquete em toda a área do passeio a ser executado.

A apropriação dos serviços será por metro quadrado.

4.2. EMBASAMENTO DE MATERIAL GRANULAR – PÓ DE PEDRA E=5CM

Deverá ser lançada um camada de pó de pedra, com espessura de 5cm, onde serão assentados o pavimento intertravado a fim de garantir a sua melhor acomodação.

4.3. CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE MATERIAL

É de responsabilidade da empresa contratada todos os serviços de movimentação e remoção do material escavado, os caminhões deverão apresentar boa vedação e capacidade mínima de carregamento de 6m³, devendo atender às normas e horários estipulados pelos órgãos competentes do Município

4.4. TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE, 6M³/12T

É responsabilidade da empresa contratada o transporte do material escavado até o bota fora, local que será determinado pela Secretaria Municipal de Obras. Os caminhões deverão apresentar boa vedação e capacidade mínima de carregamento de 6 m³, devendo atender às normas e horários estipulados pelos órgãos competentes do Município.

4.5. EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20X10CM, ESPESSURA 8CM

Fornecimento do material tipo piso Intertravado de concreto, nas medidas de 20cmx10cm e=8cm, para execução de pátio/estacionamento, será exigido controle tecnológico do material fornecido. Cabe à contratada a execução do piso intertravado de concreto, o mesmo deverá ser colocado manualmente e com o devido cuidado para que as peças não quebrem, também deve assegurar que encontrem-se em um bom nivelamento e a peça esteja devidamente colocada e firme ao solo, garantindo qualidade e segurança no serviço. A disposição do pavimento foi detalhada em projeto.

4.6. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO), EM CONCRETO PRÉ FABRICADO (100X15X13X20)

O serviço consiste na implantação de meios fios de concreto pré-moldado nas medidas de 100x15x13x30cm nos limites do pavimento intertravado.

A execução dos serviços referentes a este item deverá ser de forma lógica e gradativa aos serviços de pavimentação, obedecendo aos detalhes construtivos de projeto e as especificações técnicas do DEINFRA/SC e do DNIT.

4.7. CAIAÇÃO EM MEIO FIO

Cal virgem fornecido pela contratada. Com duas demãos ou duas camadas de cal que se estende na superfície; medida mínima para medição: 0,15 de altura e 0,10 parte superior. Para efeito de pagamento será considerado 0,25 por metro linear, para compensação das perdas em meios fios menores. Caso o meio fio tenha mais de 0,25 será considerado esta média, caso tenha menos será considerado 0,25.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.1. FORNECIMENTO E PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS

O fornecimento e plantio de grama deverá ser por parte da contratada utilizando do modelo São Carlos, em leivas (placas).

A apropriação dos serviços será por metro quadrado.

5.2. FORNECIMENTO E PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00M

Deverá ser fornecida e plantada uma muda com altura conforme a especificação do projeto, deixando-a corretamente plantada e com condições de crescer naturalmente.

A apropriação dos serviços será por unidade.

Ana Carolina Dellamora Rebello
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A133245-7